

## ZAPYTANIE OFERTOWE/OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**I. Zapraszamy<sup>1</sup> do złożenia oferty na realizację zamówienia wynajem sal warsztatowych nr FAMI-LNS/02/2025 z dnia 13.10.2025 r.**

**w ramach projektu pt. „Łączy nas Śląsk - pomoc i integracja dla cudzoziemców”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Fundusz Azylu, Migracji i Integracji**

### **II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Nazwa organizacji: Fundacja Klaster Innowacji Społecznych

Adres: O. Jana Siemińskiego 22, 44-100 Gliwice

E-mail: projekty@klaster.org.pl, tel. 736-859-203

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (opcjonalnie /ich niespełnienie oznacza odrzucenie oferty, należy unikać warunków ograniczających konkurencję)<sup>2</sup>**

1. Wykonawca posiada prawo do dysponowania salami spełniającymi wymagania techniczne i sanitarne określone w niniejszym zapytaniu (własność, dzierżawa, najem lub inny tytuł prawny).
2. Wykonawca zapewnia możliwość udostępnienia sali/sal w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w tym w godzinach popołudniowych i weekendowych.
3. Wykonawca posiada salę/sale wyposażone co najmniej w: stoły, krzesła, projektor lub rzutnik z ekranem, dostęp do Wi-Fi, oświetlenie i ogrzewanie.
4. Wykonawca oświadcza, że cena wskazana w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym media, sprząatanie oraz podatki (cena brutto).
5. Wykonawca nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu zasad określonych w rozdziale 6.2 Podręcznika Beneficjenta FAMI 2021–2027.

### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu sal szkoleniowych i warsztatowych z pełnym wyposażeniem multimedialnym, przeznaczonych do realizacji działań merytorycznych projektu „Łączy nas Śląsk – pomoc i integracja dla cudzoziemców”, finansowanego ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji 2021–2027.**

**Zakres zamówienia obejmuje:**

**- wynajem sal na potrzeby kursów językowych i obywatelskich – łącznie ok. 5200 godzin w okresie realizacji projektu od 25.10.2025 r. do 31.08.2027 r.**

**Lokalizacje: powiat gliwicki, Gliwice, powiat rybnicki, Rybnik, powiat wodzisławski, Żory, Jastrzębie-Zdrój.**

**Minimalne wymagania dotyczące sal:**

- powierzchnia co najmniej 20 m<sup>2</sup>,
- wyposażenie: projektor/rzutnik, ekran, stoły, krzesła, Wi-Fi, dostęp do zaplecza sanitarnego,
- możliwość wynajmu sali w godzinach popołudniowych i weekendowych,
- zapewnienie ogrzewania oraz oświetlenia,

<sup>1</sup> Zapytania ofertowe powinny być wysłane do co najmniej 3 potencjalnych wykonawców, w przypadku zamówień o wartości co najmniej 130.000 zł. netto (w sytuacji zmiany wartości zamówienia klasycznego, od której uzależnione jest stosowanie ustawy PZP należy stosować wartość zamówienia klasycznego określoną w aktualnie obowiązującym art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP) obligatoryjne jest umieszczenie ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej, dodatkowo można wysłać zapytania ofertowe.

<sup>2</sup>Wypełnić w przypadku żądania określonego warunku, np. wykształcenie, kwalifikacje, doświadczenie, lub posiadane uprawnienia itp.

- możliwość rozliczenia usługi w godzinach faktycznego wykorzystania sali (stawka brutto/h).

Szczegółowy harmonogram wynajmu oraz podział godzin na lokalizacje zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy.  
(tu należy przedstawić dokładnie zakres zamówienia)<sup>3</sup>,

Jeżeli opis przedmiotu zamówienia jest bardzo szczegółowy i obszerny należy dołączyć go jako załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

#### V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. cena - 100%

#### VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 2);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim;
3. Oferta musi być czytelna;
4. Ofertę należy złożyć w terminie<sup>4</sup> do dnia 20.10.2025 do godz. 17:00.
  - osobiście w siedzibie zamawiającego wskazanej w pkt. II.
  - w formie skanu pocztą elektroniczną na adres projekty@klaster.org.pl
5. Zamawiający odrzuci ofertę<sup>5</sup>:
  - 1) złożoną po terminie\*;
  - 2) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu\*;
  - 3) niezgodną z treścią zapytania ofertowego\*;
  - 4) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi\*;
  - 5) jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia\*;
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

#### VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY/OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.

#### VIII. DODATKOWE INFORMACJE/OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Piotr Czarnojańczyk,  
tel. 736-859-203

<sup>3</sup>Opis przedmiotu zamówienia, musi być przedstawiony w sposób umożliwiający potencjalnym wykonawcom wycenę swojej oferty. W przypadku posłużenia się znakami towarowymi należy określić kryteria równoważności- w odniesieniu do zamówień, których szacunkowa wartość jest równa lub przekracza 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług (w sytuacji zmiany wartości progów, o których mowa w art. 3 ustawy PZP, należy stosować wartości aktualnie obowiązujące).

<sup>4</sup>Opcjonalnie, w zależności od decyzji zamawiającego można wykreślić;

Termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego od dnia umieszczenia ogłoszenia zawierającego zapytanie ofertowe na stronie internetowej lub przesłania zapytania ofertowego do potencjalnych wykonawców i kończy się z upływem dnia ostatniego, więc otwarcie ofert powinno nastąpić po upływie 7 dni a więc najwcześniej 8 dnia (szczegóły liczenia terminów patrz rozdział 7 Podręcznika dla Beneficjenta). Termin 30 dniowy obowiązuje dla zamówień, których szacunkowa wartość jest równa lub przekracza 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług (w sytuacji zmiany wartości progów, o których mowa w art. 3 ustawy PZP należy stosować wartości aktualnie obowiązujące).

<sup>5</sup> Jeżeli zamawiający przewiduje możliwości odrzucenia oferty, ma obowiązek wskazać przypadki, których to będzie dotyczyło. Rekomendowany katalog przesłanek w tym zakresie znajduje się w punkcie VI ust. 5.

e-mail: projekty@klaster.org.pl

#### IX. DODATKOWE INFORMACJE<sup>6</sup>

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia, związanej ze zwiększeniem zakresu zamówienia (np. zwiększenie liczby jednostek)\*<sup>7</sup>.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy<sup>8</sup>:
  - 1) nie zostanie złożona żadna oferta;
  - 2) nie uzyskano dwóch ważnych ofert (jeśli były wymagane).
  - 3) zostanie złożona tylko jedna ważna oferta niepodlegająca odrzuceniu, w przypadku jeśli wysłano zapytanie ofertowe do 3 potencjalnych wykonawców i nie opublikowano ogłoszenia o zamówieniu;
  - 4) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Klaster Innowacji Społecznych do zawarcia umowy.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert<sup>9</sup>.

#### Załączniki zapytania ofertowego/ogłoszenia o zamówieniu<sup>10</sup>:

1. *Opis przedmiotu zamówienia.*
2. *Formularz Ofertowy*

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby prowadzącej procedurę,  
działającej w imieniu zamawiającego)

<sup>6</sup> Przywołane dodatkowe informacje są tylko przykładowe, zamawiający może dodać kolejne informacje w tym np. dotyczące RODO.

<sup>7</sup> Opcjonalnie, jeżeli **nie dotyczy** należy usunąć, przy czym należy pamiętać, iż korzystając z tej opcji zwiększenia wynagrodzenia, wynagrodzenie zamówienia dodatkowego powinno być ujęte w oszacowaniu wartości zamówienia wraz z wartością zamówienia podstawowego. Informacja o tym powinna być zamieszczona w ogłoszeniu lub zapytaniu ofertowym. W przypadku wysłania tylko zapytań ofertowych bez publikowania ogłoszenia wartość zamówienia wraz z zamówieniem dodatkowym nie może przekraczać 130.000 zł. netto (w sytuacji zmiany wartości zamówienia klasycznego, od której uzależnione jest stosowanie ustawy PZP obowiązuje wartość zamówienia klasycznego określona w aktualnie obowiązującym art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP). W przypadku publikacji ogłoszenia ograniczenie do 130.000 zł. netto nie ma zastosowania.

<sup>8</sup> Należy wskazać możliwe przypadki kiedy możliwe będzie unieważnienie postępowania/niedokonanie wyboru oferty, katalog tych przesłanek znajduje się w punkcie IX ust. 2. Zamawiający może przewidzieć inne dodatkowe przesłanki, przy czym przesłanki te muszą być uzasadnione i nie powinny być stosowane w celu uniknięcia konieczności udzielenia zamówienia w sytuacji złożenia oferty niepodlegającej odrzuceniu, zgodnie z zasadą konkurencyjności i braku wystąpienia obiektywnych przewidzianych przesłanek uzasadniających unieważnienie procedury wyboru oferty.

<sup>9</sup> Przekroczenie terminu związania ofertą skutkuje jedynie możliwością odmowy podpisania umowy ze strony Wykonawcy.

<sup>10</sup> Należy wpisać odpowiednio wszystkie załączniki.